

KAPOSVÁRI REFORMÁTUS EGYHÁZKÖZSÉG
ajánlatkérő

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

**„LORÁNTFFY ZSUZSANNA REFORMÁTUS ÓVODA, ÁLTALÁNOS ISKOLA ÉS
GIMNÁZIUM RÉSZLEGES BELSŐ ÁTALAKÍTÁSA, HOMLOKZATI ÉS
ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS KERETÉBEN
EGYH-KCP-16-P-0095., KEHOP-5.2.3-16-00065”**

TÁRGYÚ

KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSHOZ

KAPOSVÁR

2017. MÁJUS 31.

ELLENJEGYEZTE:


.....
SUHAJDA-MOLNÁR ANIKÓ
00266. lajstromszámú felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Az ellenjegyzés a dokumentum valamennyi oldalára kiterjed.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1. Ajánlatkérő adatai (neve, címe, telefon- és telefonszáma, e-mail és honlapcím):

Kaposvári Református Egyházközség
AK14300
Magyarország 7400 Kaposvár, Kossuth u. 23.
Telefon/fax: +36 82 511 468
e-mail cím: beruhazas.kaposvar@gmail.com; refkapos@t-online.hu

Lebonyolító szervezet: SMA Tender Bt.
székhelye: 1025 Budapest, Szépvölgyi út 102. 1. em. 4.
kapcsolattartó: Suhajda-Molnár Anikó felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (00266)
e-mail cím: suhajdam@smatender.hu
telefonszám: +36 70 322 3470

2. A közbeszerzési eljárás fajtája, alkalmazásának indokolása:

Kbt. Harmadik Rész, uniós értékhatár alatti, nyílt közbeszerzési eljárás (Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárás): Ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó háromszázmillió forintot, az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak alkalmazásával. Jelen közbeszerzési eljárás becsült értéke nem éri el a nettó háromszázmillió forintot.

3. A közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat térítésmentesen bocsátja ajánlattevők rendelkezésére a Kbt. 39. § (1) bekezdésének megfelelően. Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat az ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg elektronikus úton továbbítja ajánlattevők részére.

4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Lorántffy Zsuzsanna Református Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium részleges belső átalakítása, homlokzati és energetikai korszerűsítése vállalkozási szerződés keretében (EGYH-KCP-16-P-0095., KEHOP-5.2.3-16-00065)

Mennyiség: Lorántffy Zsuzsanna Református Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium részleges belső átalakítása, homlokzati és energetikai korszerűsítése vállalkozási szerződés keretében, az alábbi munkálatok megvalósításával:

- A gimnázium középső, emeleti blokkjának átalakítása. A felújítás kapcsán a teljes belső tér újragondolása, átszervezése valósul meg, új teremfelosztással, kisaula és vizesblokkok kialakításával. Korszerűsítésre kerül a fűtés rendszer, és új elektromos hálózat kerül kiépítésre (válaszfalak bontása 464 m², gipszkarton falak építése 218 m², padlóburkolatok bontása 393 m², burkolás szalagparketta 220 m², kerámia padló 220 m², csempe 67 m²).
- A pincszinten edzőterem kialakítása, új öltözőkkel, vizesblokkokkal, régi ablaknyílások visszanyitásával. Padozatcsere új rétegrend kialakításával, padlószigeteléssel. Korszerűsítésre, kialakításra kerül a fűtésrendszer, és az elektromos hálózat.

(vakolatleverés teljes felületen 795 m2, új vakolat 277 m2, egységes padozat kialakítása 228 m2, hideg és meleg burkolat 306 m2)

- Homlokzatrekonstrukció az épület minden homlokzatán (50-60 %-ban) (állványozás 5094 m2, homlokzati vakolatcsere 1700 m2, párkánycsere 495 m2)
- Lábazatnál teljes visszabontás, lélegző vakolattal visszavakolva. (lábazati vakolatcsere 299 m2)
- Belső udvari falazatok hőszigetelése (362 m2)
- Lapos tetők hő és vízszigetelése (866 m2)
- Koronázó párkányok (lemez) cseréje (1670 m)
- Padlástér hőszigetelése (20 cm-es kőzetgyapot szigetelés 2720 m2)
- 50 KW napelemes kiserőmű kialakítása
- Napkollektoros rendszer kialakítása a konyhai használati melegvíz igény rásegítésére (23,1 m2 abszorber felülettel)
- Homlokzati nyílászárócsere (660,8 m2)

A részletes feladatleírást a közbeszerzési dokumentumok műszaki leírása és árazatlan költségvetés tartalmazza.

Az építési beruházás nem építési engedély köteles.

Nyertes ajánlattevő az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni, és köteles biztosítani a használatbavételi engedély megszerzéséhez a kivitelezői nyilatkozatot.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy, amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.

CPV:

45000000-7	Építési munkák
45262520-2	Falazás
45262700-8	Épületátalakítási munka
45331100-7	Központi fűtés szerelése
45421100-5	Ajtók, ablakok és kapcsolódó tartozékok beszerelése
45443000-4	Homlokzati munka
09331000-8	Napelemek
09331100-9	Napkollektorok hő termelésére

5. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:

Vállalkozási szerződés

6. Annak feltüntetése, ha a keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására kerül sor: -

7. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

Teljesítés határideje: szerződés hatályba lépésének napjától 2017. november 30. napjáig azzal, hogy ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

Kezdés: 2017. június 20.

Befejezés: 2017. november 30.

A szerződés hatályba lépésének napja a szerződés aláírásának napja.

Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy a jelen pontban meghatározott kezdési időpont a jelen közbeszerzési eljárás befejezésének változó időpontjára tekintettel módosulhat.

8. A teljesítés helye:

Magyarország 7400 Kaposvár, Somssich Pál utca 15. hrsz.: 923
NUTS-KÓD: HU232

9. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján - a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összeg mértékében biztosítja az előleg igénybe vételét.

Ajánlatkérő az előleg igénybe vételét előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásához nem köti.

Az előleg a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre.

Ajánlatkérő a vállalkozói díjat az igazolt szerződés szerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti

- alvállalkozó igénybe vételének hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdés szerint; alvállalkozó igénybe vétele esetén a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A §-a szerint

Az előleget legkésőbb a végszámlában kell elszámolni.

Ajánlatkérő részszámlázást biztosít:

A teljesítés során 4 db számla (az esetleges előlegszámlát nem számítva, de ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított, az alábbiak szerint:

- az 1. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes – tartalékkeret nélküli - nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegről a – tartalékkeret nélküli – nettó vállalkozói díj 20%-át elérő teljesítés esetén;
- a 2. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes – tartalékkeret nélküli - nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegről a – tartalékkeret nélküli – nettó vállalkozói díj 40%-át elérő teljesítés esetén;
- a 3. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes – tartalékkeret nélküli - nettó vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összegről a – tartalékkeret nélküli – nettó vállalkozói díj 70%-át elérő teljesítés esetén;
- végszámla benyújtása: a teljes – tartalékkeret nélküli - nettó vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összegről a – tartalékkeret nélküli – nettó vállalkozói díj 100%-át elérő teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően. A végszámla elismerésének, benyújtásának feltétele sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének szolgáltatása, a

használatbavételi engedély megszerzéséhez szükséges kivitelezői nyilatkozat átadása, a munkaterület rendeltetés szerinti visszaszolgáltatása.

- A tartalékkeret terhére elszámolt munkák ellenértéke a fentiekén túl a végszámlában érvényesíthetőek.

Ajánlatkérő a kifizetés során az Adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.

Késedelmes fizetés esetén Ajánlatkérő a Ptk.-ban meghatározott (6:155. §) mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot, továbbá költségátalányt fizet.

Ajánlatkérő a szerződés szerinti teljes ellenszolgáltatás 7%-ának megfelelő mértékű tartalékkeretet ír elő, a szerződéstervezetben rögzítettek szerint.

Irányadó jogszabályok:

- Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A.§
- Kbt.
- Ptk.
- 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet
- 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet

Az ellenszolgáltatás teljesítésének részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

A részletes finanszírozási feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

A szerződés, a kifizetés, az elszámolás pénzneme a forint.

Az ellenszolgáltatást Ajánlatkérő az EMMI által finanszírozott EGYH-KCP-16-P-0095. sz. támogatásból, továbbá KEHOP-5.2.3-16-00065 forrásból finanszírozza. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a KEHOP forrás nem szállítói finanszírozású.

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma által nyújtott, EGYH-KCP-16-P-0095 sz. támogatás:

- A gimnázium középső, emeleti blokkjának átalakítása. A felújítás kapcsán a teljes belső tér újragondolása, átszervezése valósul meg, új teremfelosztással, kisaula és vizesblokkok kialakításával. Korszerűsítésre kerül a fűtés rendszer, és új elektromos hálózat kerül kiépítésre (válaszfalak bontása 464 m², gipszkarton falak építése 218 m², padlóburkolatok bontása 393 m², burkolás szalagparketta 220 m², kerámia padló 220 m², csempe 67 m²).
- A pincszinten edzőterem kialakítása, új öltözőkkel, vizesblokkokkal, régi ablaknyílások visszanyitásával. Padozatcsere új rétegrend kialakításával, padlószigeteléssel. Korszerűsítésre, kialakításra kerül a fűtésrendszer, és az elektromos hálózat. (vakolatleverés teljes felületen 795 m², új vakolat 277 m², egységes padozat kialakítása 228 m², hideg és meleg burkolat 306 m²)
- Homlokzatrekonstrukció az épület minden homlokzatán (50-60 %-ban) (állványozás 5094 m², homlokzati vakolatcsere 1700 m², párkánycsere 495 m²)
- Lábazatnál teljes visszabontás, lélegző vakolattal visszavakolva. (lábazati vakolatcsere 299 m²)
- Belső udvari falazatok hőszigetelése (362 m²)
- Lapos tetők hő és vízszigetelése (866 m²)
- Koronázó párkányok (lemez) cseréje (1670 m)

KEHOP-5.2.3-16-00065 sz. Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által nyújtott támogatás:

- Padlástér hőszigetelése (20 cm-es közetgyapot szigetelés 2720 m²)

- 50 KW napelemes kiserőmű kialakítása
- Napkollektoros rendszer kialakítása a konyhai használati melegvíz igény rásegítésére (23,1 m2 abszorber felülettel)
- Homlokzati nyílászárócsere (660,8 m2)

10. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:

Ajánlatkérő nem engedélyezi és nem írja elő többváltozatú ajánlat benyújtását.

11. Részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása:

Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét nem biztosítja, az alábbi indokok alapján:

Az elvégzendő felújítás munkanemei szakmailag egymással összefüggnek, továbbá a munkaterület jellege és a kivitelezési határidő nem engedi meg, hogy egyidejűleg több fővállalkozó legyen jelen a projekt végrehajtása során, a munkaszervezés és a felelősségi kör kialakítása nem megoldható.

12. Az ajánlatok értékelési szempontja:

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont alapján a **legjobb ár-érték arány** szerinti értékelési szempont.

Részszerpont	Súlyszám
1. Nettó – tartalékkeret nélküli - vállalkozói díj (HUF)	70
2. Jótállás időtartama (a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva hónapokban megadva; ajánlati elem minimum értéke: 12 hónap, legkedvezőbb szintje: 36 hónap)	30

A nettó vállalkozói díj (ajánlati ár) átalányár, az árazott költségvetés főösszesítőjének összesen sorában szereplő nettó összeget kell tartalmazza tartalékkeret nélkül. Az ajánlati árat úgy kell megadni, hogy az tartalmazzon minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. VÁM, különböző díjak és illetékek, stb.

Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árak teljes körűnek kell lennie, vagyis magában kell foglalnia valamennyi ajánlattevői kifizetési igényt.

Az Ajánlattevők csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneve is csak ez lehet.

A legjobb ár-érték arányú ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-10 pont.

Ajánlatkérő azon értékelési részszerpontok esetében, ahol minimális elvárást határozott meg, az értéket el nem érő vállalatok az ajánlat érvénytelenségét eredményezik! Az ajánlati elemek Ajánlatkérő számára legkedvezőbb szintet elérő, illetve a legkedvezőbb szintjénél még kedvezőbb vállalatokra Ajánlatkérő egyaránt a ponthatár felső határával azonos (10 pont) számú pontot ad.

A részszerpontok esetén ajánlatoknak az elbírálás részszerpontjai szerinti tartalmi elemeit a ponthatárok között értékeli úgy, hogy a legjobb tartalmi elemre az értékelési pontszám maximumát adja. A többi ajánlat részszerpont szerinti pontszáma a legjobb tartalmi elemhez viszonyított arány szerint kerül megállapításra, kettő tizedes jegyre való kerekítés mellett.

Az ajánlatkérő az **1. értékelési részszerpont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legalacsonyabb Nettó – tartalékkeret nélküli - vállalkozói díj (HUF)) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2012. évi 61. szám; 2012. június 1.) III.A.1.ba) pontja szerinti fordított arányosítás módszere tartalmazza.

A értékelés módszere képletekkel leírva:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (10-1)+1$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

Az ajánlatkérő a **2. értékelési részszerpont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legmagasabb jótállás időtartama) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2012. évi 61. szám; 2012. június 1.) III.A.1.bb) pontja szerinti egyenes arányosítás módszere tartalmazza.

Az értékelésmódszere képletekkel leírva:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (10-1)+1$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

A fenti módszerrel értékelt egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot az ajánlatkérő megszorozza az eljárást megindító felhívásban is meghatározott súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.

Az az ajánlat a **legjobb ár-érték arányú**, amelynek az összpontszáma a legnagyobb. Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő részére az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

A **2. értékelési részszerpont** legkedvezőbb szintje: 36 hónap, melynél kedvezőbb megajánlás esetében is a kiosztható maximális pontszámot kapja az ajánlattevő. Az ajánlati elem legkedvezőtlenebb szintje 12 hónap az ettől alacsonyabb megajánlás az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

A jótállás időtartamára tett vállalást egész hónapokban kell megadni. A tört hónapokat tartalmazó megajánlás érvénytelen.

13. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjának hatálya alá tartozik.

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, alvállalkozót, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.

A megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevő vonatkozásában: a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-a alapján az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a fenti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Alvállalkozó vonatkozásában: Ajánlattevő a Kbt. 67 § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ajánlatában csak nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pont szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában vizsgálja a kizáró okok fenn nem állását, így az ajánlattevők a felhívás megküldésénél nem régebbi nyilatkozatokkal, igazolásokkal kötelesek bizonyítani, hogy nem tartoznak a kizáró okok hatálya alá.

14. Ajánlattételi határidő:

2017. június hó 12. nap. 12.00 óra

15. Az ajánlat benyújtásának címe, és a benyújtás módja:

7400 Kaposvár, Kossuth u. 23. Titkárság

A benyújtás módja: Személyesen, postai, vagy futár útján a kézbesítési címre

Az ajánlatot az ajánlattételi határidő lejártáig, hétfőtől-péntekig 09.00-16.00 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 09.00-12.00 óra között lehet leadni előzetes egyeztetéssel.

Az ajánlatokat írásban és zártan a fenti címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

Az ajánlatot ajánlattevőknek nem elektronikus úton kell a jelen felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi, és a formai követelményeknek megfelelően elkészítenie és benyújtania:

- az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen;
- az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogad, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni. Ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást jogosult kiegészíteni, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges;
- az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, amely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;

- az ajánlatot zárt, sértetlen csomagolásban, egy eredeti papír példányban kell beadni, és az eredetivel mindenben megegyező 3 db elektronikus másolati példányban (ez utóbbi esetben 3 db nem újraírható, nem szerkeszthető, jelszó nélkül olvasható CD/DVD-t kérünk az ajánlathoz mellékelni); a papír alapú és az elektronikus adathordozó eltérése esetén a papír alapú példány az irányadó;
- az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak;
- az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni;
- a zárt csomagon **„Ajánlat – „Lorántffy Zsuzsanna Református Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium részleges belső átalakítása, homlokzati és energetikai korszerűsítése vállalási szerződés keretében (EGYH-KCP-16-P-0095., KEHOP-5.2.3-16-00065)”,** valamint: **„Csak közbeszerzési eljárás során, az ajánlattételi határidő lejártakor bontható fel!”** megjelölést kell feltüntetni.

16. Az ajánlattétel nyelve:

Az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, más nyelven nem nyújtható be az ajánlat.

Az eljárás során mindennemű levelezés és kapcsolattartás csak ezen a nyelven történik. Joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak. Abban az esetben, ha a benyújtásra kerülő igazolások vagy okiratok nyelve nem magyar, úgy az ajánlattevő köteles mellékelni a magyar nyelvű ajánlattevő általi felelős fordításokat annak szem előtt tartásával, hogy a helytelen fordítás következményeit az ajánlattevőnek kell viselnie.

17. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

Magyarország 7400 Kaposvár, Kossuth u. 23. Tárgyaló

2017. június hó 12. nap 12.00 óra

Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározott személyek jogosultak jelen lenni.

18. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

60 nap, ajánlatok felbontásától számítva.

19. Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információ:

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban **nem írja elő ajánlati biztosíték** nyújtását,

Ajánlatkérő a következő biztosítékok nyújtását írja elő jelen eljárás során:

Teljesítési biztosíték: a teljesítés időtartamára, a teljesítés elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként, a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 2 %-ának megfelelő mértékben, a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint biztosítva.

A teljesítési biztosítéknak a szerződéshatályba lépésének időpontjában a Megrendelő rendelkezésére kell állnia, és a sikeres átadás-átvételig hatályban kell maradnia.

Jótállási biztosíték: A szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 3 %-a, a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint biztosítva. A jótállási igényekre kikötött biztosítékokat teljesítés időpontjában (sikeres átadás-átvételt igazoló utolsó jegyzőkönyv átvétele) kell rendelkezésre bocsátani, a jótállási biztosítéknak a jótállási időtartam leteltéig kell hatályban (lehívhatónak) maradnia. A biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell. Ajánlati elem minimum értéke: 12 hónap, legkedvezőbb szintje: 36 hónap

Nyertes ajánlattevő a következő módon kell nyújtania a fentebb említett biztosítékokat:

- óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával,
- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy
- pénzügyi intézmény vagy biztosító készfizető kezesség biztosításával,
- vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel

Nyertes ajánlattevő késedelmi és megghiúsulási kötbér fizetésére köteles az alábbiak és szerződéstervezetekben részletezettek szerint:

Ajánlattevő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

Késedelmi kötbér: Nyertes ajánlattevő amennyiben olyan okból, amiért felelős, a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőt nem tartja be (késedelem), késedelmi kötbért fizet. A késedelmi kötbér mértéke a nettó – és tartalékkeret nélküli - vállalkozói díj 0,6 %-a naptári naponta, minden megkezdett naptári napra. A 20 napot meghaladó késedelem esetén ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni, mely okán nyertes ajánlattevő a megghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.

Megghiúsulási kötbér: Amennyiben olyan okból, amiért nyertes ajánlattevő felelős a szerződés teljesedésbe menése megghiúsul, köteles a nyertes ajánlattevő ajánlatkérő felé a nettó – és tartalékkeret nélküli - vállalkozói díj 18%-nak megfelelő megghiúsulási kötbért megfizetni.

Jótállás: Ajánlatkérő a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog ill. elvégzett munka vonatkozásában minimum 12 hónap általános jótállást ír elő a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva; ajánlati elem minimum értéke: 12 hónap, legkedvezőbb szintje: 36 hónap)

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.

20. A közbeszerzés Európai Unióból származó forrásból támogatott? részben igen (KEHOP-5.2.3-16-00065)

21. Egyéb információk:

1. Jelen eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő(k) tehet(nek) ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, nincs azonban akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.
2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2), (4) és (6) bekezdéseire. A Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia az ajánlatnak.
3. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-ban foglaltak szerint kell eljárni.
4. A hiánypótlást Ajánlatkérő a Kbt. 71. § szerint biztosítja, ajánlatkérő újabb hiánypótlást rendel el, ha ajánlattevő az ajánlatában korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.
6. Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerint.
7. Nyertes ajánlattevők által alapítandó gazdálkodó szervezettel kapcsolatos követelmények: Az ajánlatkérő gazdálkodó szervezet alapítását kizárja mind ajánlattevő, mind közös ajánlattevők vonatkozásában.
8. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult nyilatkozatot, dokumentumot aláíró képviselő aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját (Ctv. 9. §). Amennyiben az ajánlat cégjegyzésre jogosultak által meghatalmazott(ak) aláírásával kerül benyújtásra, a meghatalmazásnak tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírás mintáját is. Egyéni vállalkozó ajánlattevő csatolja a képviselőre jogosult személy által aláírt nyilatkozatot, amelyben egyéni vállalkozó megjelöli a nyilvántartási számát, vagy az

adószámát. Egyéni vállalkozó esetében Ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának csatolását, amely alkalmas a képviselőre való jogosultság igazolására.

9. Az ajánlathoz **árazott költségvetést** kell csatolni, az ajánlathoz csatolt elektronikus másolati példánynak az excel táblázatot szerkeszthető formátumban is csatolni szükséges.

10. Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző második napot (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések és kérések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző negyedik napig megérkeznek ajánlatkérőhöz.

11. Irányadó idő: A teljes ajánlattételi felhívásban, valamint az eljárás során valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)

12. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján a jelen felhívásban előírt igazolások egyszerű másolatban is benyújthatóak, kivéve, ahol az ajánlattételi felhívás ettől eltérően rendelkezik.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az ajánlat papír alapú példányának a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.

13. Az ajánlatkérő nem él a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglalt lehetőséggel.

14. Ajánlatkérő helyszíni bejárást nem tart. Ajánlattevők a helyszín megtekintését önállóan megejtethetik.

15. Ajánlatkérő konzultációt jelen eljárásban nem tart.

16. Nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni Ajánlatkérő által előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra. A jelen közbeszerzési eljárás során előírt felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme: legalább 50.000.000,-Ft/káresemény, 200.000.000,-Ft/év mértékű építési-szerelési tevékenységekre vonatkozó felelősségbiztosítás. A felelősségbiztosítás által nem fedezett kárt a nyertes ajánlattevő köteles megtéríteni. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezik a fenti kritériumokkal rendelkező felelősségbiztosítással, abban az esetben az a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján és az ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést. **Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén a szerződéskötés időpontjában a fenti tartalmú szakmai felelősségbiztosítással rendelkezni fog.**

17. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 73. § (5) bekezdésére.

18. Ajánlatkérő a Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a szerződés teljesítése során az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Ajánlatkérő a Kbt. 138. § (5) bekezdése szerint, a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

19. Jelen felhívásban nem szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény és végrehajtási rendeletei, valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

20. Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdésében rögzített lehetőség alapján, alkalmassági követelmény nem kíván előírni.

21. Az ajánlatban szereplő valamennyi adatot forintban (HUF) kell megadni, az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében. A nem forintban (HUF) rendelkezésre álló adatok vonatkozásában az átszámítás alapját az MNB által közzétett devizaárfolyamok képezik. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, akkor az átszámítás alapja az adott devizára az ajánlattevő letelepedése szerinti ország központi bankja által érvényes devizaárfolyamon számított euro ellenérték képezi.

22. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben az ajánlattételi határidőben nem nyújtottak be legalább két ajánlatot, a közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilvánítja a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja alapján.

22. A szerződés teljesítésére vonatkoznak-e különleges feltételek: nem

23. Ajánlattételi felhívás megküldésének napja:

2017. május 31.